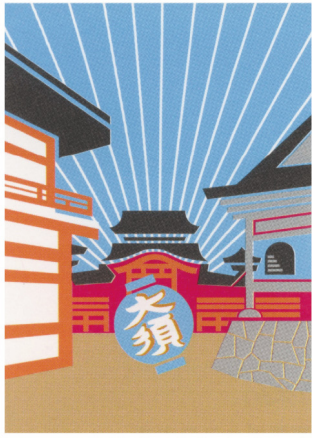




<本年度クラブ会長方針>

繋ごう『クラブの心』、
築こう『クラブのさらなる繁栄』を

承認 1985年2月12日 例会日 木曜日 12:30 例会場 名古屋東急ホテル
会長 丹下富博 事務局 名古屋市中区栄4-7-10 栄第8ロイヤルビル6F
幹事 大上晃延 電話(052)251-0181 FAX (052)251-0337 〒460-0008
URL http://www.nagoya-osu.org E-mail office@nagoya-osu.org

世界に希望を生み出そう

第1935回例会

青少年奉仕月間
令和6年5月23日(木)
新会員卓話

於名古屋東急ホテル
出席計算数
62名中48名出席
出席率 77・42%
前々回出席率 88・71%

例会プログラム

★新会員卓話

「ロータリーソング」

「大須ロータリーソング」

指揮者 鬼頭 茂成
ピアノ伴奏 富板 玲子

ニコボックス

長尾さん、末吉さん卓話楽しみで
す！
丹下 富博

藤田 徹・横井 衛

西脇 良輔・深谷 昭広

安江 優・榊原 陽子

長尾さん、末吉さん卓話楽しみに
しております。

大上 晃延・岡部 快圓

杉本 忠夫・横川 誠人

内藤 啓喜・河合 誠弥

新会員卓話頑張ります！

長尾曲都沙

本日卓話させていただきます。

よろしく願います。

末吉 隆朗

末吉さん、卓話楽しみです。

岩崎 征一

卓話楽しみにしています。

林 順治

長尾さん、末吉さん、卓話 初体験

楽しみです。

近藤 明美

草野先生、昨日は失礼致しました。

堀江さん木村さん鬼頭さんありが

とございました。

吉田 隆彦

草野さんありがございました。

鬼頭 茂成

草野さん昨日はありがとうございました。

旧友の古賀君と20年振りに

再会できました。

那須 明

会長挨拶

会長 丹下 富博

第三改訂版ロータリー情報ガイドブックをあらためて読み返しましたところ「The Rotarian」誌の1972年9月号に、職業奉仕とはなんですか？と云う文章が掲載されていました。その原文には、「職業奉仕とはなんですか？を定義すれば、あなたの職業を通じて他人を助けることです。」とあります。

ロータリークラブを創立するにあたって、ポール・ハリスと彼の友人たちは、異なった職業の気の合った仲間が定期的に集まってアイデアを交換しながら友情をはぐくみ、仲間同士が助け合うことを考えました。職業奉仕とは職業分離に基づいたものなのです。その職業の代表者として各会員は職業上の技能、特に自らの事業活動

をロータリアンではない人に分け与えることが義務付けられています。

職業奉仕はすべての職業人、すなわち従業員、同業者、顧客、供給者など相互関係の基本的な要素です。職業奉仕を真摯に学ぶロータリアンは奉仕こそが自分の務めであると信じています。

顧客に対する対応

あなたが提供できる最良の品質、最高の技術を提供していますか？

従業員に対する対応

満足する報酬を与えていますか？安全で快適な職業を提供していますか？

従業員との紛争に公正に対応していますか？

同業者に対する対応

彼らに対して公正な態度で接していますか？

誠実さを感じ取れる行動していますか？

業界において共に手を携えて職業倫理の高揚に努めていますか？

納入業者に対する対応

納入業者に対する対応は公正で好意的な関係ですか？

口約束であっても正式な約束として守りますか？

とあります。

現在、ハラスメントという言葉、例えば「パワーハラスメント」・上

四つのテスト

言行はこれに照らしてから

1. 真実か どうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるか どうか

THE FOUR-WAY TEST

Of the things we think, say or do

- 1) Is it the TRUTH?
- 2) Is it FAIR to all concerned?
- 3) Will it build GOODWILL and BETTER FRIENDSHIPS?
- 4) Will it be BENEFICIAL to all concerned?



下関係や権力を利用した嫌がらせや不当な扱い、「カスタマーハラスメント」・顧客からの過度もしくは理不尽な要求、「レイシャルハラスメント」・人種や国籍を理由とした嫌がらせや不当な扱いなど、これらは、ロータリーでは1970年代にはすでに職業奉仕の理念として定義付けされていました。「四つのテスト」もその一つだと思います。

したがって、ロータリーとは古き時代の考えではなく普遍的かつ先駆的なもので実は現在では新しいのだと思います。

今後「奉仕の理想」を会員の皆さんとともに探求していきましょう。

・四つのテスト

今から60年以上も前の大恐慌のさなか、一人のロータリアンが4項目からなる簡明な倫理指針を考案しました。

創業者であるハーバート・ジェラーは、やり手で卓越したセールスマンであり、人の上に立つ人物でした。ハーブは行動家で、信仰心が厚く、道義を重んじる人物でした。この指針は、窮地にあった彼の会社を救うのに役立ったのです。

この指針が表現していた内容や信条はまた、ほかの多くの人たちに對しても、倫理的羅針盤を提供することになりました。やがて、国際ロータリーによって採用され、広く知れ渡ることになったこの四つのテストは、今日ではロータリーの基本理念の一つとなっています。

今世紀におけるロータリーの最も素晴らしい声明の一つと言ってもいいでしょう。

新会員卓話

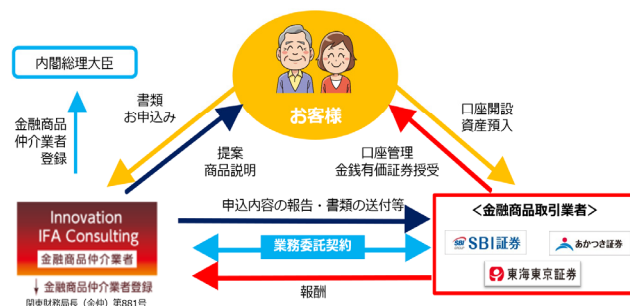
「ローバーの資産管理術」

長尾由都沙



金融商品仲介業の仕組み

当社は金融商品仲介業者（Independent Financial Advisor）として
内閣総理大臣の登録を受けた事業者です



私は、新卒で入社した証券会社を退職して2022年からIFAとして活動しております。

IFAとは独立系ファイナンシャルアドバイザーと言われており、特定の銀行や、証券、保険会社などの経営方針に左右されないため、お客様のニーズに合わせた商品のご提供が可能です。また数年に一度の転勤もないため、お客様と生涯のお付き合いをさせて頂くことができます。

私の仕事内容としては、証券会社と業務委託契約を結びお客様には私と提携している証券会社に口座を作っていただきお取引を行っていただきます。

現在、物価の高騰がとまりませ

ん。昔は5,000円で行けていたディズニーランドも今は10,000円出さないといけない。物価は上がり給料は増えない。だから資産運用を学び将来に備えていくことが大切だと思います。しかし、株はギャンブル。預金も堅実という認識の方が圧倒的に多いのが今の日本の現状です。過去の経験則を元に株式に対する誤解を解き、皆様に豊かな生活を送っていただくお手伝いをするのが私の使命です。

新会員卓話

「コストアップ時代の建築設計」

末吉 隆朗



建築設計の分野では、近年の建築物の高騰と人件費の上昇が大きな課題となっています。この課題に対する取り組み、効率的な建築設計の重要性について説明します。また、最新の設計技術であるBIMの活用や、ランニングコ

ストの重要性、環境配慮に関するコストについても触れていきます。

自己紹介

福岡県北九州市に生まれ今年で36歳になります。ですが小学生のころからずっと愛知県豊田市です。中高一貫で滝高校、その後名城大学法学部を卒業して就職。証券会社、不動産管理、マンション開発と色々経験し現在は設計会社の運営に携わっています。

自己紹介

今年で50期目。意匠設計を中心とした総合的な建築設計サービスを提供しています。新築はもちろん増築、耐震、リフォーム、リノベーションなどあらゆる建築に携わっています。

意匠設計とは、建築士が建築主の希望やコンセプトをヒアリングし、建物の機能性や美観を追求しながら設計を行う業務です。設備や構造などの設計を統括しお客様の窓口となる設計となります。

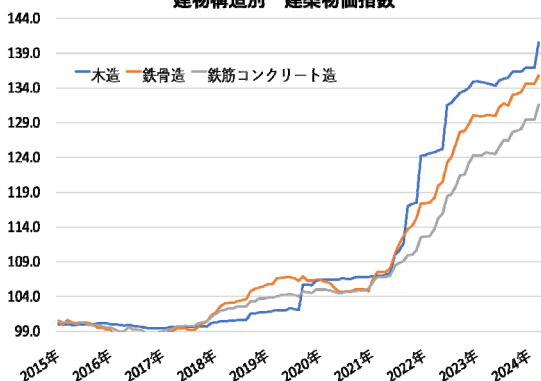
得意分野でこれを集中してやっています。というものはなく、住宅、ビル、病院、学校、養護施設、工場など、建物の種類を問わず幅広い分野で設計を手掛けていただいています。

お客様のニーズに合わせた最適なデザインと機能性の両立を心がけています。皆様のご相談を是非お待ちしております。笑

建築物価の上昇と影響

引き続きコストアップ時代ということで現在の建築コストについてお話ししていきたいと思っています。建築物価指数というのは建設物価調査会というところが出している指数になり、物件や建材がどのように変化しているかが集計・公表されています。左のグラフは木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造に分けた建築物価の推移を表示したものです。近年急激な上昇が続いていることがわかりただけかと思えます。特に2021年頃からの上がり方が凄まじいです。理由としては複合的な要因となりますが、コロナの際の移動制限やコンテナ不足での輸送停滞、そこからの経済活動再開による供給不足、世界的な物価上昇、ロシア・

建物構造別 建築物価指数



ウクライナ戦争による輸入減少などが挙げられます。ウッドショックやアイアンショックなど名前が付くほどの急激な上がり方ですが見通しとしては今後も下がることはなさそうです。

加えて人件費の高騰です。これはどの業界でも同じではありませんが、建築業界では特に有資格かつ一般住宅以外の経験者が減少しておりかなりの高騰となっています。平均値では急激な上昇は一部企業だけのようには見えますが、中小企業においても現場監督や設計士で年収1,000万を越える求人は珍しくありません。

この建築物価と人件費が掛け合わされることで、3年前と同じ建物を建てても1.5倍程度の工事金額となってしまうケースもあります。

コスト管理と設計の重要性

「コストが上がっている」といっても建築をする際には、施主となる皆様のような方々には目的や事業計画、融資に関わる予算目標があるのは当然です。しかし建築物の設計では、単に低コストを追求するだけでは、魅力的な建物は完成しません。

そこで必要なのが設計士と建築会社の連携による「コスト管理」です。となると設計施工で建築会社をお願いしたらいいじゃないか、とい

う話になるかと思いますが少し問題もあります。設計施工で建築会社に依頼を行うのは責任の所在を統一するという意味で十分に意味のある方法です。

ただリアルなお話として、建設会社の設計部は案件数の割に非常に少ない人数で構成されているところが多いように感じます。そのため実際は建設会社の設計施工という形で依頼しても外部の設計会社にもまわると外注されているというのも珍しいことではありません。

あと、設計会社と建設会社の大きな違いは最初に何を起点としますかです。設計会社においてはデザイン起点、建設会社においてはコスト起点です。もちろん例外はあるかもしれませんが。

デザインコンセプトを考えてその後コストを考えて調整していくのと、コストから入ってデザインを追加していくのでは、同じことをしているように見えてもスタートが違つために全く別の建物になっていると思います。どちらがいいとは言えず、どちらもメリットデメリットがあると思っただけだと思います。

無理のない形でメンテナンスを簡易にし、初期コスト・ランニングコストを押さえつつも、建築コストを意識していると感じさせないデザインを提案することこそが設計の腕の見せ所になります。

周辺風景と設計コンセプトによるデザイン差異

設計においては周辺地域との調和なども大事なポイントです。当社で複数支店を設計させていたいただいた信用金庫様を例として出させていただきます。デザインにおいてインパクトがあるということは当然に大事です。ただ建築においてはあまりにも主張しすぎるのも街から浮いてしまうことになりかねません。地元に根差す信用金庫だからこそ特に浮いてはいかないという部分はありますが、



いちいち信用金庫 千秋支店

街との調和は見ただ目の上でも重要だと考えています。街並みに応じてデザインを考えていくと1つの信用金庫でもこれだけの違いがあるかわかっていただけたかと思えます。

環境配慮のためのコスト

最近では大きく環境配慮をするべきと言われていますが、環境配慮を意識して効率的な建設を行うことはランニングコストの低下にもつながります。ただし断熱性能の高い窓や電力効率の高い空調な

どは通常のものに比べるとコストは高くなっています。

太陽光発電も最近は補助金を使いつつ工場や店舗などが設置に積極的です。最新のものは曲がるものが開発されるなどどこにでもつけられるように進歩してきていますが当然のように初期コストが非常に高いです。東京都の住宅では義務化が始まりましたが、補助金が出ないと直近では初期投資資金の回収は以前と違って難しくなっていると思います。

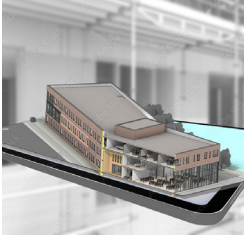
このように環境負荷やランニングコストの低減には色々な選択肢ができてきました。社会要請もありますが非常に大事なことはありますが、どこまでもやってしまつと価格は無限に上がってしまいます。効率化には初期コストの増加があるということを意識して行つべきです。何事もバランスが大事ということかと思えます。

なお屋根の上に乗せるような太陽光発電を設置したい際には構造的に大丈夫かどうか必ず確認をしていただきたいです。後から屋根などに問題が出て不具合が発生したといふケースがありました。が、建物はどうやって支えるか計算されて建っています。その上に重いものを載せるということは建物の負荷になると考えていただければと思います。

設計における新技術(BIM)について

BIMとは「Building Information Modeling」の略で、3Dモデルを用いた現実と同じ建物の立体モデル(BIMモデル)を作成し、建物づくりに活用する仕組みです。3Dモデルをベースに設計や検討を進めるため、完成イメージや変更による印象の変化などを視覚的に把握することが出来ます。VR空間などで見ることも出来ます。こういったメリットばかりの技術に見えますが、まだ発展途上であり導入途上のシステムでもあります。

まずBIMソフトの価格は非常に高価で1台に導入するのに300万円ほどかかります。定期更新の費用も追加でかかるとなるとなかなかの金額です。そのためどこでも導入できているかといえませんが、



そんなことはありません。



そしてこの3Dモデルの作成には非常に時間がかかります。プラモデルを作ったイメージと違って塗装していくというのイメージとしては近いのです。ただ大き

く違つてころはB・Mというのは一般住宅に使わないような部品や特殊な形のパーツは自分で作らないといけない「プロモデル」なのです。そのため一般流通している部品数がまだ少ない現状においてはより時間がかかってしまうことになり

ます。
ただ国としても進めていきたいという方針になっていきますのでいかに上手く使えるかを模索して各社取り組みを進めています。

適切な施工業者の選定

施工業者をどうやって選ぶのかをお話ししたいと思います。建築会社には各社得意分野があります。木造・鉄骨・鉄筋コンクリートなどの構造でも分かれまします。どのような建物かによっても分かれまします。建築コストを抑えるためにはここに見積もりをお願いするかは非常に重要で

す。
見積書についても全部でいくつとひとつだけ見てしまつと失敗するケースがあります。仮に同じ金額だったとしても内容や費用がかかっている部分などは各社違つています。求めるクオリティに達するものができる内容であれば良いのですが、実は見積内容が要求と違つた内容だったなどが現実にあります。

しかし普通に見てもどこがどうだか詳しい内容はわからないと思

いますので、そのようなときにも是非第三者である設計事務所を使つてみて下さい。見積書には書いてない追加費用などで揉めてしまつことを事前に防ぐことができますかと思ひます。

最後に

「ストアップは今実際に色々な場所でもだ起つてきていますしこれからもしばらくも下がることはないでしょう。ただその時に「建築でこんなことをしたいんだがどのようにしたらいいだろうか」と気軽に相談していただける窓口になればと思ひています。
「清聴ありがとございまして」



その他・お知らせ

■2025年ロータリー国際大会
(カナダ・カルガリ)
2025年6月21日〜25日
スタンピード・パーク
Stampede Park

登録料

クラブ会員または同伴者

2024年5月25日〜29日

(31歳以上) \$475
(30歳以下) \$150
2024年5月30日〜12月15日
(31歳以上) \$525
(30歳以下) \$175

2024年12月16日

2025年3月31日

(31歳以上) \$625

(30歳以下) \$225

2025年4月1日〜6月25日

(31歳以上) \$695

(30歳以下) \$275

詳しくはロータリー国際大会HPをご覧ください。



6月6日(木) 例会の案内

SPEAK OUT DAY

6月13日(木) 例会の案内

新会員卓話

「私の履歴書」

川口 竜さん

榎原 陽子さん

「いきいき元気な組織づくり」

諮問委員会卓話

諮問委員長 尾上 昇さん

6月20日(木) 例会の案内

例会変更 同日

最終夜間親睦例会

於 名王屋東急ホテル

4F「雅の間」

受付18時00分 例会18時30分

公共イメージ向上委員会

近藤 明美・小澤 幸男

松本 哲朗・桑山 光俊

*本文は、原則、頂いた

原稿を転載しています。

丹下会長杯取り切り戦及び第201回ゴルフ例会

令和6年5月15日(水)
於 ライオンズゴルフ倶楽部

<会長杯優勝> 田崎 雅三

当日は西脇さんが車で送迎して頂き、7:30からずっとお酒を飲みながらのゴルフ、「酔ゴルフ」でした。力が抜けて気楽にラウンドできた事が良い結果に繋がりました。近年ない良いスコアに自分でもびっくりしています。

丹下会長ありがとうございました、また同伴いただいた大上さん、西脇さん、酔っ払いにお付き合い頂き感謝です。

<バスグロ> 田崎 雅三

<ニアピン> シ:シンバ レ:レオ

シ 岡田 尚彦 シ 丹下 富博
シ 川合 美幸 シ 木村 光徳
レ 杉本 忠夫 レ 杉本 忠夫

<ドラコン>

シ 大上 晃延 シ 大上 晃延
レ 吉田 憲一 レ 安江 優



		シンバ	レオ	GROSS	H'CP	NET	次回
会長杯	優勝	田崎雅三	43	40	83	12 (120)	8
	2位	大上晃延	46	43	89	12 (84)	11
例会	優勝	安江 優	56	48	104	28	25
	2位	岡部快雅	56	54	110	32	—
	3位	吉田憲一	45	48	93	14	—
	B B	堀江英弥	55	54	109	22	—