



# 名古屋大須ロータリークラブ

WEEKLY REPORT

NO 887



## 超私の奉仕

SERVICE Above Self

<本年度クラブ会長方針>

### 「チャレンジ」

承認 1985年2月12日 例会日 木曜日12:30 例会場 名古屋東急ホテル  
 会長 草野 勝彦 URL <http://www.nagoya-osu.org> Email [office@nagoya-osu.org](mailto:office@nagoya-osu.org)  
 幹事 鬼頭 茂成 電話 (052)251-0181 FAX (052)251-0337  
 事務局 460-0008 名古屋市中区栄4丁目6番5号 丸越ビル 6F

2005～2006年度

R.I.会長

カール・ヴィルヘルム・

ステンハマー

#### 会員増強および拡大月間 第108回例会

於 名古屋東急ホテル  
 2005年8月25日(木)  
 会員 69名

出席計算数 65名中48名出席

出席率 73・48%

前々回出席率 95・38%

#### ロータリーソング

「われら ひまわり」

指揮者 渡辺 観永

ピアノ演奏 富板 玲子

バナー披露

ヤンカリラRC(オーストラリア)

新沼 操

#### ゲスト

占い師 上山ひとみさん

渡辺 観永さんのゲスト

愛知県立大学

国際ボランティアサークル

RAF(ラフ) 松田 祐士君

南 敬大君

#### ニコボックス

上山さん、よろしくお願ひ致します。

草野 勝彦 鬼頭 茂成

1930年8月29日(フクビ)生まれ

75才になります。 小野 定男

残暑お見舞い申し上げます。

尾上 昇 堀田 泰造

鬼頭さん、ありがとつ。 加藤 正樹

入会記念月です。 堀江 英弥

カンボジアイベント無事おわりまし

た。県大のみなさんようこそ。

娘よろしくお願ひします。 渡辺 観永

台風11号来襲つまくそれると、いい

ですね。 湯山 淳三

今日誕生日です。 新沼 操

会長挨拶 草野 勝彦



こんにちは。

台風の進路が心配です。それることを祈っています。

先日の夜間例会の帰宅が大変遅れましたことお詫び申し上げます。

今日は、上山ひとみ先生に「人相学」

の話をしていただきます。

私は、昔、刑事政策という本に犯罪

人の骨相についてということが書か

れていたと思います。そこでは、犯罪

を犯す人の骨相には、類似点があると

記されていた記憶ですが、人相からそ

の人の状況がわかるという今日のお

話を楽しみにしております。

青少年交換学生の鈴木さんをオー

ストリアのアデレードに派遣して

いますが、この夏休みに新沼前会長に

訪問していただきましたので、後程報告をしていただきます。

今回は、借地のお話をしたいと思

います。

「いつでも必要なときには、明渡す

という約束で有償で土地を貸した。」

ところが、必要となっても土地を明渡

してくれない。約束だから守って明渡

しをして欲しい。どうしたらよいのか

という相談を受けることがあります。

私達は、約束をした以上、それが守

られるということは、この社会の常識

であると理解しています。ところが、

このような約束が制限される場合が

あります。それは、土地の賃貸の目的

が建物の所有であるときは、借地借家

法という法律があります。この法律は

土地を賃借している人を保護する法

律であって、賃借人と賃借人との約束

を制限する法律です(平成四年に制定

され、それまでの借地法は、古い借地

契約に今でも適用されています)。即

ち、建物の明渡しについては、賃借人

にその建物を賃借人が自ら使う等正

当な理由がなければ、明渡しを要求し

ても、明渡しは不可能となります。当然

のことですが、賃借人が承諾し明渡し

すれば別です。

又、賃借人がいつでも土地を明渡す

と約束することは、賃借人に一方的に

不利なことであり、土地を賃借するこ

ときには、借りた一心で無理な条項を

受け入れてしまつことに鑑み、借地借

家法では、このような賃借人に一方的

に不利な条項は、無効と定められてい

るので。

従って、賃借人との約束を守る律義

な人は別として、法律を真正面から主

張してくる人には、明渡の主張が通ら

ないことになってしまうのです。自分

は、そのような法律を知らないからと

言って、借地借家法の適用は除外され

ないのです。知らないということには

許されないので。どうしても貸与し

た土地を明渡しで欲しいということ

になりますと、相当多額な明渡料が必

要となります。ときには、それま

で受領した以上の賃料を要求される

ことがあります。一般的に、貸与した

以上は、簡単に明渡しは受けられないと

考えるべきです。土地を貸与する場合

には、賃借人が困っているので貸与し

なければとかの、一時的な感情でなく

将来のことも十分に検討して貸与す

べきでしょう。

又、賃借人にとつても長く賃借し、

そこに生活の基盤ができますと、仲々

明渡しできない状況になってきます。

名古屋地域では、中心部を除けば、

借地権は更地価額の五〇パーセント

です。そこで、賃借する場合は、明渡

しを受けなくてよい、その人から十分

な対価の支払いを受けて使つてもら

おうと考える貸与すべきであると思

います。

借地借家法は平成四年に制定され

たのですが、新法では、土地の貸与

について期間を定めた借地権を認め

るようになりまして。

事業用借地権、一般定期借地権、建  
物譲渡特約付定期借地権の三種類で  
す。事業用借地権は、コンビニ等に  
対して一〇年以上二〇年未満の期間  
とする借地契約ですが、これが一番よ  
く使われています。一般定期借地権  
は、五〇年以上の期間を定めた借地契  
約であり、建物譲渡特約付定期借地  
権は、借地契約をしてから三〇年以上  
経った時に建物を賃貸人に譲り渡す  
ことを予め約束した借地契約です。い  
ずれも書面にする必要があるので要  
件について注意していただきたく思  
います。

今日は、借地権のお話でした。

### オーストラリア

#### ヤンカリラRCを訪ねて

直前会長 新沼 操



このパナーは、名古屋から約9、0  
00km離れたオーストラリア10  
0万都市アデレードから、さらに74  
km郊外のヤンカリラRCのパナー  
です。

ヤンカリラ地区は人口3,000人  
位の小さな村で牧場とブドウ畑の村

です。この村のクラブに大須RCから  
派遣されました交換留学生鈴木伶奈  
さんがお世話になっていきますので訪  
問致しました。

訪問致しましたクラブは小さな村  
の中のクラブで、メンバー12名女性  
5名だったと思います。

12名中、ご夫妻でロータリアンは  
3組みえます。この小さなクラブでは  
交換留学生活動に大変力が入ってい  
て、現在、受入1名、派遣学生1名と  
聞き、私は驚きました。例会はいつも  
夫婦共に出席されることが多く、私が  
訪問した当日は、日本の大都市名古屋  
の中心地のクラブの会長が来るとい  
う御触れで約30名位集まっていただ  
き歓迎していただきました。例会は家  
族的で、始まったのが6時30分頃で  
終わったのが10時30分頃、ホテルに  
帰ったのが11時30分を過ぎていた  
ように思います。

鈴木伶奈さんは、130年の歴史ある  
建物に住む、ドクターリンご夫妻の家  
でロバー頭、犬1匹と楽しく、学生生  
活を送っています。

少し難と言え、村の中ですので、  
アデレードの街に行くには1日1往  
復のバス、学校へはスクールバスで1  
時間、どちらも乗り遅れると、大変な  
ことになります。昨日報告がたがた神  
田さんにお会いした時にも、伶奈さん  
はクラブ活動ができないと予想して  
います。神田さんの配慮によりアジ  
ア地区担当のピータさんご夫妻にも

来ていただき、お会いする事ができま  
した。

神田さんありがとうございました。

### 卓話

『人相学入門』 上山 ひとみ



人相学というのは、中国4千年の歴  
史の長い時間をかけて、ものすごい数  
の研究者が、ものすごい数のサンプル  
を集めて、「顔と生活」「顔と運命」「顔  
と行動パターン」のすべての統計をと  
つての、可成り学術的にも認識された  
ものです。顔は人なりといわれますが、  
赤ちゃんとして生まれた時の顔と今  
現在の顔の相の二つがあります。この  
二つを掛け合わせて私たちは完成さ  
せてもらいます。

そして人間の顔は、表情筋でできて  
いるので、その人の考え方、生き方と  
いったものが、その人の生きてきた過  
程で筋肉として作られています。ニコ  
ニコ笑っている人は、頬の肉と鼻との  
間に肉がもつています。また、全体的  
に意志の強い方は顎のラインの筋肉  
がついています。モデルの登場「おも  
に鼻の形でみる人相」

最後に健康面でのアドバイス。  
朝起きてニコニコ笑って「おはよう」  
と顔の筋肉をキュリット上手につか  
う。また、顔の色をみてその時々体  
調をみます。顔というのは、生きてい  
ますので、絶対に今日、明日、明後日  
の顔が違いますので、今日のこの良い  
顔のままお過ごし下さい。

上山 ひとみさんプロフィール

占い師歴20年のベテラン。

タロット、人相、手相、気学、四  
柱推命、易経、姓名判断など。

東海テレビ「すっぴんテレビ」出  
演。

人相、手相など実践的な開運法の  
講演やスピリチ等で人気を博す。

講演テーマとして「人相による対  
人攻略・交渉術」「手相・人相  
による健康管理」など。

星ヶ丘店「占いの玉手箱」  
金曜日担当

《九月の花》「コスモス」

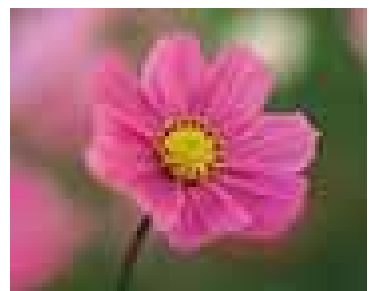
コスモスはギリシャ語で「秩序」

“調和”“美”を表します。花の  
形がサクラに似ているからでしょう

か、和名は「秋桜」たおやかな風  
情からは想像できない程、繁殖力が旺  
盛、広大な高原を埋め尽くしていま  
います。

花ごとは「乙女の真心」は愛ら  
しい花の姿から。また「野生美」雨  
風に吹き倒されても必ず立ち直る強

い生命力からのお話です。



クリスティナ マッキントッシュ  
さんは、元会員伊藤 宏さんのお店で  
ケーキ作りを体験しました。



次回例会のご案内  
第1031回例会

9月15日(木)

ガパナー補佐訪問

ブリテン委員会

川口 小折・黒柳 一男・大原 敏正